

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **436**

4 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 350 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παράκτια θέση Αγ. Ανδρέας Κοινότητας Κορακοχωρίου Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και

β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τ.Β') κοινής απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 8.10.1992 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού, που καθόρισε τα όρια αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παράκτια θέση Αγ. Ανδρέας Κορακοχωρίου με το από Ιουλίου 1992 και σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του τεχν. εργ. τοπογράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Σιάννη Νικ., που θεωρήθηκε την 14.1.1992 από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ηλείας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/116/93/23.2.1993 έγγραφό του.

5. Τις δ/ξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/1955 τ.Α') «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «Περί εξαιρέσεως από το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.84 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 8.10.1992 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού καθώς και το από Ιουλίου 1992 τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει αυτήν και το οποίο συντάχθηκε από τον εργ. Τοπογράφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σιάννη Ν. σε κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 14.1.1992 από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ηλείας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε στην παραλιακή θέση Αγ. Ανδρέα Κορακοχωρίου τα εξής:

α) Με κόκκινη γραμμή τα όρια του Αιγιαλού

β) Με κίτρινη γραμμή τα όρια της Παραλίας

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 23 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού – Παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή Αγ. Ανδρέα Κοινότητας Κορακοχωρίου του Ν. Ηλείας.

Στον Πύργο σήμερα στις 8 Οκτωβρίου 1992 ημέρα Πέμπτη οι υπογραφόμενοι:

1. Νίκος Παπαβασιλείου, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρ., ως Πρόεδρος.

2. Σωτήρης Στεφανάτος, Δ/ντής Τ.Υ.Ν. Ηλείας, ως Μέλος.

3. Μιχαήλ Λουκόπουλος, Λιμενάρχης Κατακόλου, ως Μέλος, που αποτελούν την επιτροπή που προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 2 και 4 του Α.Ν. 2344/40 «Περί αιγιαλού και παραλίας, «όπως καθορίσθηκε η σύνθεσή της με την Υ 208/181/24.4.82 και το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 (ΦΕΚ 128 και 165/88 τ.Α') «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» και συγκροτήθηκε με την αριθ. 331/12.4.91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας, συνήλθαν σήμερα στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας ύστερα από το αριθ. 903/5.10.1992 του Προέδρου και μετέβησαν επί τόπου στην πιο πάνω περιοχή.

Αφού έλαβαν υπόψη

1. Τις Δ/ξεις του Α.Ν. 2344/40 «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις Δ/ξεις της παρ. 3 και 4 του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

3. Τις Δ/ξεις της με Α.Π. Ν. 505/253 ΠΟΛ 69/30.3.84 διαταγής του Υπουργείου Οικονομικών.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο τεχν. εργ. τοπογράφος της Κτηματικής Υπηρ. Σιάννης Νικ. τον Ιούλιο του 1992, σε κλίμακα 1:500 που ελέγχθη για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον .... και θεωρήθη από τον Δ/ντή Τ.Υ. Ν. Ηλείας όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

5. Ύστερα από την αυτοψία που προέκυψαν τα παρακάτω:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής:

Η σύσταση του εδάφους είναι αμμώδης, με ελαφρά κλίση και μετά από την αμμώδη αυτή έκταση υπάρχουν βράχια με μεγάλη υψομετρική διαφορά και πέρα τούτων ιδιοκτησίες ιδιωτών.

β) Ότι δεν προκύπτει η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού λόγω του ότι η ακτή μετά από την μικρή σε έκταση αμμουδιά έχει βράχια με μεγάλη υψομετρική διαφορά.

γ) Ότι λόγω των μεγάλων υψομετρικών διαφορών σε ένα τμήμα της η ζώνη της παραλίας θα πρέπει να έχει πλάτος μεγαλύτερο των 10.00 μ.

γ) Άλλα στοιχεία τα οποία έλαβε υπόψιν η επιτροπή είναι:

1. Αιτήσεις εξαγοράς του Ν. 719/77 (δεν υπάρχουν).

2. Παλαιότερες αποφάσεις Νομάρχη και τοπογραφικά διαγράμματα που αφορούν την πιο πάνω περιοχή, (δεν υπάρχουν).

3. Το γειτονικό καθορισμό αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην Κοινότητα Κατακόλου (αριθ. απόφασης Νομάρχη 386/7.5.92 ΦΕΚ 539/92).

δ) Τα εμφανή ίχνη των αποτυπωμάτων του χειμερίου κύματος, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε πάνω στα τοπογραφικά – υψομετρικά διαγράμματα που συνέταξε ο τεχ. εργ. τοπογράφος της Κτηματικής Υπηρ. Σιάννης Νίκος το μήνα Ιούλιο του 1992 και σε κλίμακα 1:500, τα οποία ελέγχθησαν και θεωρήθησαν από την Δ.Τ.Υ. Ν. Ηλείας, τις πιο κάτω οριογραμμές.

1. Με κόκκινη γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού, σημειούμενη με τα στοιχεία 1 2 3 4 5 6 7 8 9.

2. Με κίτρινη γραμμή την οριογραμμή της παραλίας, σημειούμενη με στοιχεία 1' 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' 9'.

3. Η ζώνη της παραλίοας, εκτός από το τμήμα μεταξύ των κορυφών 9'–Α' που έχει μεταβαλλόμενο εύρος μεταξύ 10 – 20 μέτρων, καθορίζεται σε 10,00 μέτρα επειδή εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2344/40.

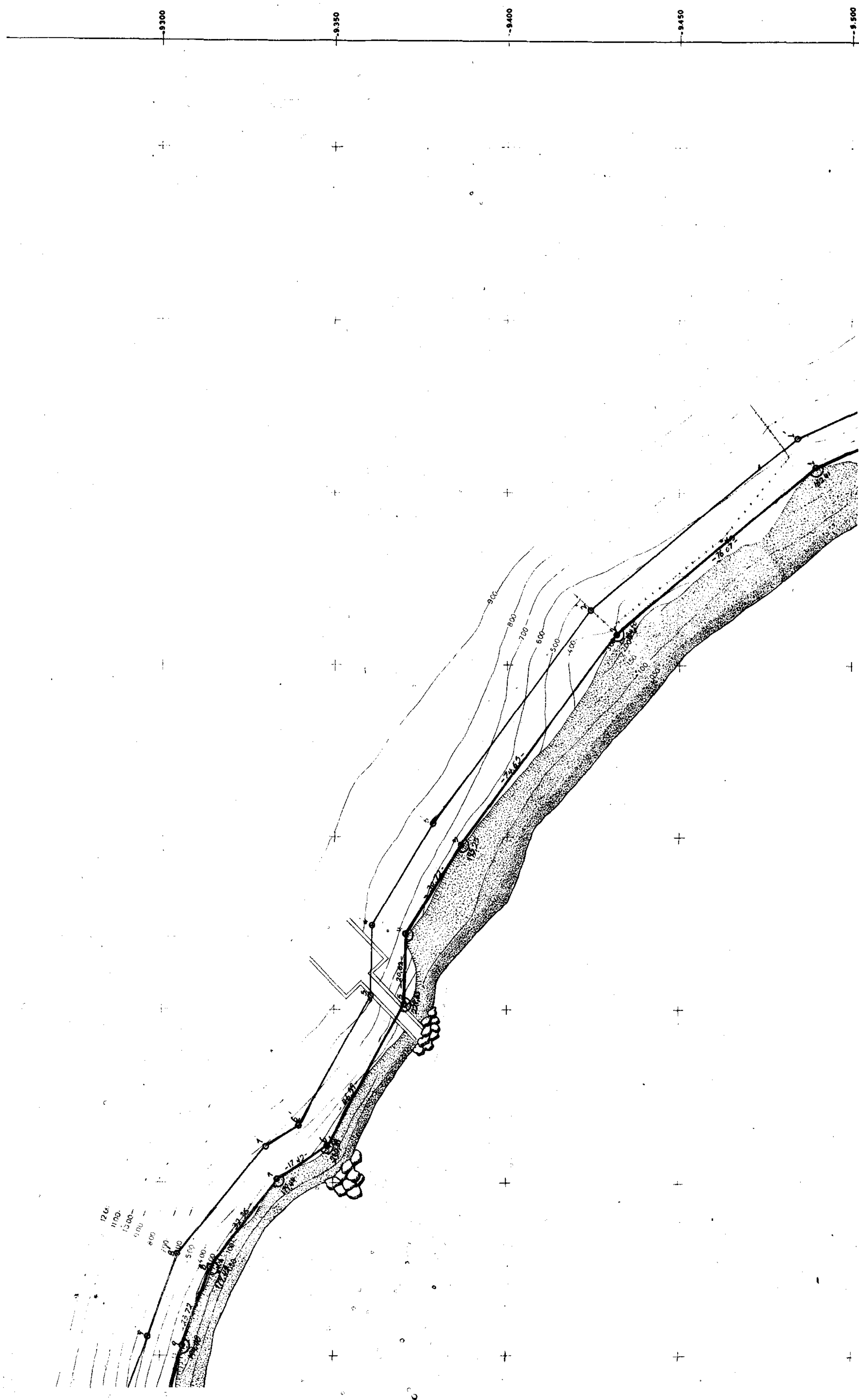
5. Ο Καθορισμός των πιο πάνω οριογραμμών γίνεται για πρώτη φορά.

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Τα Μέλη
ΣΩΤΗΡΗΣ ΣΤΕΦΑΝΑΤΟΣ ΜΙΧ. ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ					
Α/Α	x	ψ	Α/Α	x	ψ
Α1	- 13.969,70	- 9.540,50	6	- 14.189,70	- 9.347,90
1	- 13.992,80	- 9.469,50	7	- 14.199,40	- 9.333,40
2	- 14.044,90	- 9.431,40	8	- 14.223,00	- 9.313,60
3	- 14.102,20	- 9.387,40	9	- 14.247,40	- 9.305,80
4	- 14.128,30	- 9.371,20	Α	- 14.336,10	- 9.289,15
5	- 14.148,90	- 9.370,40			

οριογραμμή Αιγιαλού
-»- Παραλίας

ΜΙΧΑΗΛ
ΥΠΟΥΡΓΗΟΣ Α.Σ.



9.300
9.350
9.400
9.450
9.500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

α.α.	X	Ψ
Στ1	-14.404,70	-9.301,15
Κ1	-14.443,55	-9.295,35
Στ2-Κ2	-14.338,26	-9.287,27
Κ3	-14.285,05	-9.300,60
Στ3-Κ4	-14.226,45	-9317,10
Στ4 Κ5	-14.013,65	-9.462,18

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ Νº 6280/4 ΚΛ.1:5000

-14.500
-14.450
-14.400
-14.350
-14.300

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΛΕΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙΟΥ Ν.ΗΛΕΙΑΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ:ΗΛΕΙΑΣ -"- -"-
ΚΛΙΜΑΚΑ. 1:500 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 0,50μ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓ/ΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΜΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟ 1992
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ κ' Ε.Ω.Μ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 1992

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

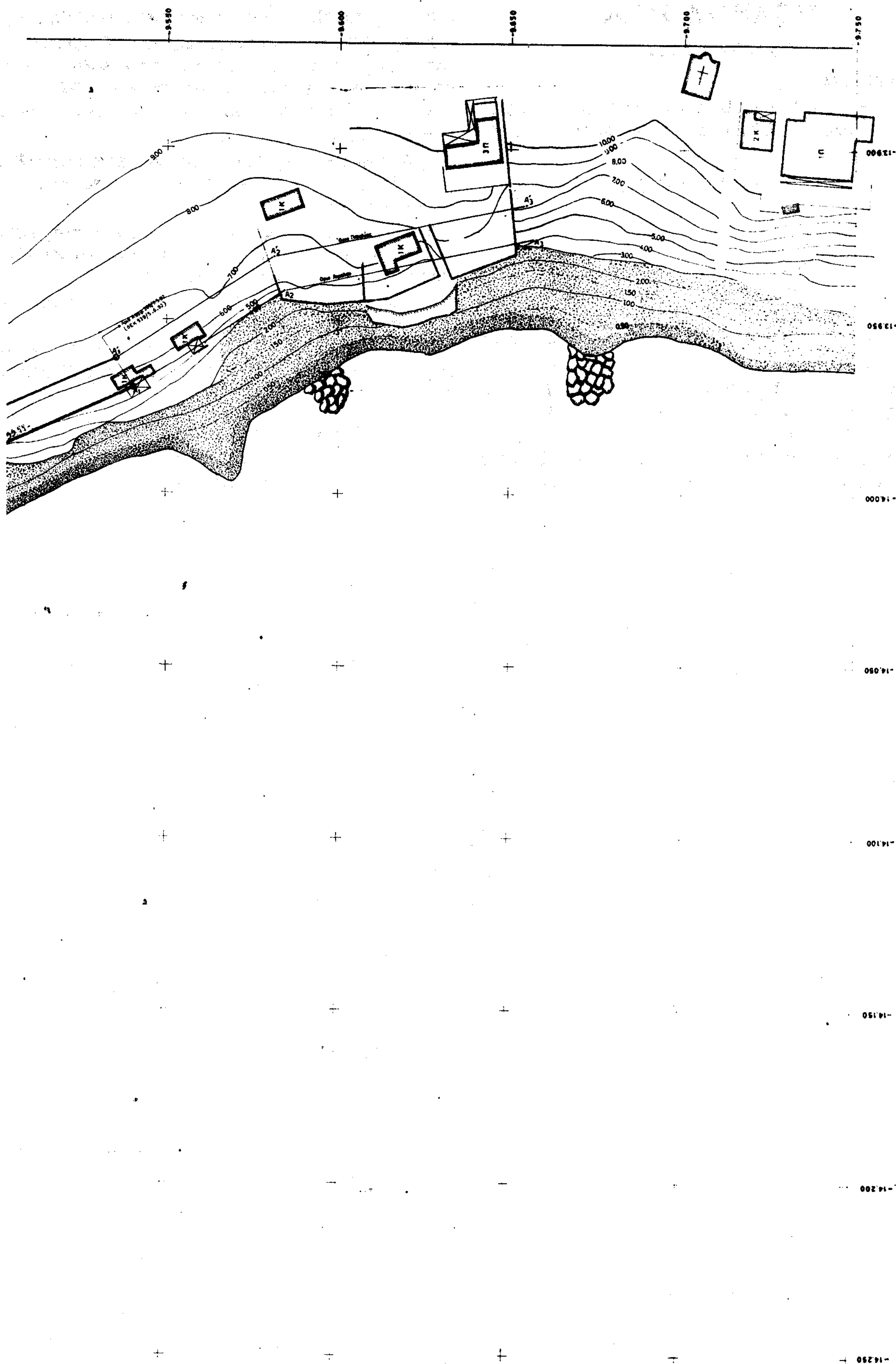
Δ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ
Σ ΣΤΑΣΗ ΟΡΓΑΝΟΥ
Κ ΘΕΣΗ ΒΑΘΡΟΥ (ΟΡΟΣΗΜΟ)
ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΑΜΜΟΥΔΙΑ
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΠΥΡ

υπογραφή

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΠΥΡΓΟΣ 1992
Α.Τ.Υ.Ν.Ηλείας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 808/424 (2)

Αναγνώριση της οδού Θωμαΐδου στην Ιεράπετρα ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, Κωμών και συνοικισμών του Κράτους και αναγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπου έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

δ) Την 29/93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας.

2) Την από 28.8.81 αίτηση της Αικατ. Κανδουράκη.

3) Την 283/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιεράπετρας ότι ο δρόμος Ηλία Θωμαΐδη που βρίσκεται στην οδό Κάτω Μερά Ιεράπετρας προϋπάρχει το 1923.

4) Το 715/14.5.27 εκτιμητήριο της Επιτροπής αποκατάσταση προσφύγων.

5) Το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Ιεράπετρας (Β.Δ. 17.9.47/ΦΕΚ 207 Α/30.9.47), στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Ηλία Θωμαΐδη στην Κάτω Μερά Ιεράπετρας υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα Στέλιου Γιαγκιόζη.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την ημέρα δημοσιεύσης, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 8 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
Κ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

εντολοδότης: ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ	
θέση: ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ	
μελετητής: ΓΙΑΓΚΙΩΤΗΣ	
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμός σχεδίου
κλίμακα 1:200	
χρόνος μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΗΣ 89	
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. ... 22-2-92 Εισήγησή μας	σφραγίδα

Το παρόν συνοδεύει την 808/8-4-93 απόφαση του κ. Νομάρχη Λασιθίου ΚΑΤΩ ΜΕΡΑ

Άγιος Νικόλαος 8/4/93

Ο Διευθυντής ΤΥ.ΠΕ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. .../22-2-92 Εισήγησή μας

Ιεράπετρα 22-2-92

Ο Προϊστάμενος

Πολ. Γραφ. Ιεράπετρας

ΣΤΑΥΡΟΣ ... ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Ποσειδώνος οδός 12 μέτρα

Ποσειδώνος οδός

οδός πλ. 12 μ.

οδός πλ. 3 μ.

Β

οικία & οικόπεδο Λαμπινάκης Σάββας

οικία Μαρίας Δορμπαρ...

οικία Βασιλ. Γιαμπουλάκη

Εμβαδομέτρηση οικοπέδου (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α)

1/2 × 8.20 (2.60+4.00) + 1/2 7.70 × 2.20 + 1/2 × 2.60 (3.6+2.40) +

+ 1/2 × 8.90 × 2.50 + 4.80 × 2.50 + 1/2 × 6.10 × 2.00 = 89.80 m²

Όροι δόμησης

κάλυψη 70%

συντελεστής δόμησης 1.4

μέγιστο ύψος 8.00 μ

Πραγματοποιούμενα στοιχεία

υπάρχον ισόγειο: 89.80 − [1/2 × 4.00 (4.00+2.00) + 3.40 × 2.50 + 7.00 × 2.25 + 2.10 × 2.20] : 50.43 m²

προσθήκη ορόφου: 50.43 m²

Έλεγχος στα πραγματοποιούμενα

κάλυψη 89.80 × 70% = 62.86 m² > 50.43

συντελεστής δόμησης: 89.80 × 1.4 = 125.72 > 100.86 m²